

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova

CAPITOLUL I: Părți contractante

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară TERMIS DOLJ, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 1, județul Dolj, codul unic de înregistrare 35153562, tel.0762128959, reprezentată prin Director Executiv - Mihaela Roșca, în calitate de delegatar, denumit în prezentul Contract „Delegatarul” pe de o parte, și

Societatea Termo Urban Craiova SRL, codul unic de înregistrare 35182401, J16/1781/2015 cu sediul principal în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 1, județul Dolj, reprezentată prin Lorena Nicolăiță, Administrator, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II: Dispoziții Generale

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art.1 – (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. an contractual – înseamnă o perioadă de timp începând cu data intrării în vigoare și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei contractului;
2. aprobări necesare – înseamnă toate aprobările, licențele, autorizațiile, permisele, în legătură cu exploatarea Sistemului și prestarea serviciului, necesare delegatului în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
3. aria delegării – delimitează aria de competență teritorială a delegatarului, în cadrul căreia este prestat serviciul care face obiectul contractului;
4. autoritate competentă – înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică inclusiv, dar nelimitându-se la autoritatea de reglementare;
5. Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
6. bunuri proprietate publică – înseamnă orice bunuri care, în conformitate cu Constituția României și Legea nr.213, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul

- juridic al acesteia constituie proprietate publică și incluzând Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data dobândirii, construirii, creării sau instalării acestora
7. bunuri proprietate publică existente – înseamnă Bunurile Proprietate Publică aparținând Delegatarului precum și, exclusiv în înțelesul prezentului Contract, și bunurile proprietate privată aparținând Delegatarului care fac parte din sistem și care figurează în Inventarul Bunurilor Delegate, situate în Aria delegării la data intrării în vigoare a prezentului Contract;
 8. bunuri proprietate publică noi – înseamnă toate Bunuri Proprietate Publică finanțate, dobândite, construite, instalate sau create de Delegatar/Delegat pe durata Delegării care face parte din Sistem și care, potrivit naturii constituie proprietate publică;
 9. bunuri necesare – înseamnă toate bunurile, altele decât Bunurile Proprietate Publică Existente ce sunt necesare furnizării Serviciului și care figurează în inventarul Bunurilor Necesare, situate în Aria delegării la data intrării în vigoare a prezentului Contract;
 10. bunuri delegate – înseamnă Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data introducerii lor în Delegare
 11. bunuri de retur – sunt Bunurile Proprietate Publică Existente, Bunurile Proprietate Publică Noi după data introducerii lor în Delegare, precum și Bunurile Necesare, transmise cu titlu gratuit în administrarea Delegatului în scopul îndeplinirii obiectivelor Delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, Delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
 12. bunuri de preluare – acele bunuri care la încetarea Contractului de Delegare pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
 13. bunuri proprii – înseamnă bunurile proprietatea Delegatului utilizate de către acesta pe durata Delegării și care, după expirarea Contractului de Delegare rămân în proprietatea sa;
 14. bunuri cu grad avansat de uzură – acele bunuri cuprinse în Inventarul Bunurilor Delegate care la data realizării acestui inventar au un grad avansat de uzură și pentru care nu se justifică angajarea de costuri pentru menținerea în exploatare în cazul apariției unor defecțiuni majore și pot face obiectul unor casări, la propunerea Delegatului, conform legii;
 15. contractul – înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, incluzând și anexele sale;
 16. delegare – înseamnă dreptul exclusiv de furnizare a Serviciului, precum și dreptul exclusiv de folosință asupra Bunurilor Proprietate Publică necesare pentru furnizarea Serviciului, prin care Delegatul este

- desemnat, să administreze, să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să înnoiască și să extindă, acolo unde este cazul, Serviciul și Bunurile Delegate, pe riscul și răspunderea sa, în schimbul plății făcute de către clienți către acesta, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
17. drept exclusiv – drept acordat de delegatar care permite Delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui operator;
 18. fonduri publice – înseamnă orice finanțare asigurată de Delegatar sau de Guvernul României sau orice fonduri ale Uniunii Europene, în scopul îmbunătățirii, înlocuirii sau suplimentării oricărei părți a Sistemului;
 19. forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara centrului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului;
 20. inventarul bunurilor delegate – înseamnă lista cuprinzând detalii ale Bunurilor Publice Existente, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului pe bază de Proces-verbal de predare- primire;
 21. serviciul – înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sub responsabilitatea Delegatarului și a cărui gestiune este încredințată Delegatului pe durata prezentului Contract, în condițiile prevăzute în acesta;
 22. sistemul (SACET) – înseamnă sistemul public de alimentare cu energie termică, astfel cum este definit de Lege, format din construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice (bunuri proprietate publică/privată a Delegatarului) prin intermediul cărora se realizează Serviciul;
 23. utilizator – unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;
 24. zi – zi calendaristică;
 25. echilibru financiar – stare de concordanță între resursele (veniturile) și nevoile de resurse (cheltuieli) cu caracter financiar determinate în strânsă legătură cu obiectivele și sarcinile prevăzute în acest Contract;
2. Termenul „zi sau „zile” reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel;
 3. În cuprinsul prezentului Contract/Anexele sale, termenii folosiți își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă;
 4. Împărțirea pe Capitole, Secțiuni și Articole este introdusă numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Părților;
 5. Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele din prezentul Contract;
 6. Contractul de Delegare și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului;

7. Referirile la Părți desemnează părțile la prezentul Contract, iar referirile la Parte desemnează una dintre părțile la prezentul Contract;
8. Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de lege;

CAPITOLUL III: Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1 Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația Termo Urban Craiova SRL de a furniza energie termică, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ-teritorială a municipiului Craiova.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii îl constituie alimentarea cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova, de către operatorul Termo Urban Craiova S.R.L, iar activitățile din sfera serviciului public prestat sunt: producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice.

Art.2 Operatorul are obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică și de a exploata bunurile ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova, inclusiv de a realiza investiții în SACET, din fonduri proprii sau fonduri alocate de Autoritatea contractantă, ori alte surse, cu respectarea prezentului contract, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova și a indicatorilor de performanță.

Art. 3

Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemelor publice de alimentare cu energie termică, ținând cont de starea tehnică actuală a sistemelor;
- e) îmbunătățirea serviciului public de alimentare cu energie termică;

Art. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile publice transmise delegatului conform anexei nr.1 la contractul de delegare, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

b) bunuri de preluare - sunt acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL IV. Anexele contractului

Art. 5 Contractul de delegare cuprinde următoarele anexe:

- a) Anexa 1** – bunuri de retur;
- b) Anexa 2** – bunuri proprii;
- c) Anexa 3** – caietul de sarcini privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- d) Anexa 4** - regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică;
- e) Anexa 5** - procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor delegate;
- f) Anexa 6** – contractul de furnizare a energiei termice și convenția de facturare individuală a consumurilor de energie termică
- g) Anexa 7** - Prețurile/tarifele

Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezentul contract și au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în Contract.

CAPITOLUL V Scopul și principiile generale ale contractului

Art. 6 (1) Scopul prezentului Contract este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciului în Aria delegării de către Delegatar – Delegatului.

- (2) Părțile se angajează să aplice prezentul Contract, în măsura în care este fiecare parte implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciului.

CAPITOLUL VI Durata contractului

Art. 7 Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani de la data semnării de către părți.

CAPITOLUL VII Drepturile și obligațiile părților

Drepturile părților

Secțiunea 1: Drepturile delegatului

Art. 8

Delegatul are următoarele drepturi:

- a)** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b)** să încaseze contravaloarea serviciului prestat;
- c)** să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d)** să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e)** să încheie contracte de furnizare a energiei termice cu toți utilizatorii;
- f)** să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET;

i) alte drepturi prevăzute de legislație și de prezentul Contract.

Secțiunea 2: Drepturile delegatarului

Art. 9

Delegatarul are următoarele drepturi:

a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;

g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

h) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

i) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

j) de a convoca la audieri Delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;

k) de a verifica oricând activitatea delegatului atât cea financiară cât și cea tehnico – economică;

l) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Obligațiile părților

Secțiunea 1: Obligațiile delegatului

Art. 10

Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare furnizării serviciului ca activitate delegată;

b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

e) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- h) să fundamenteze și să supună aprobării preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- i) să nu subcontracteze serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- j) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- k) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- l) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- m) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- n) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- o) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- p) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- r) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- s) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- t) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate;
- u) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- v) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Secțiunea 2: Obligațiile delegatarului

Art. 11

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.
- j) Prin Hotărârea nr.2/27.10.2015, Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termis DOLJ” a decis înființarea societății Termo Urban Craiova SRL cu un capital social de 200 lei. Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor Termo Urban Craiova SRL nr 1/11.02.2016 și în conformitate cu prevederile HCL nr. 6/2016, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TERMIS DOLJ” s-a retras din societate și a ccesionat cele 20 de părți sociale după cum urmează: municipiul Craiova cu 18 părți sociale, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, comuna Ișalnița cu 1 parte socială, prin Consiliul Local al Comunei Ișalnița și comuna Varvorul de Jos cu o parte socială, prin Consiliul Local al Comunei Varvorul de Jos.

CAPITOLUL VIII: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 12

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 13

Prețurile/tarifele la serviciile delegate începând cu data semnării prezentului contract sunt de:

- 553,87 lei/Gcal (inclusiv TVA) pentru energia termică produsă în centralele termice pe bază de gaze
- 389,83 lei/Gcal (inclusiv TVA) pentru energia termică distribuită și furnizată prin punctele termice - (inclusiv preț apă fierbinte);
- 345,26 lei/Gcal (inclusiv TVA) pentru energia termică facturată populației
- 208,61 lei/Gcal (inclusiv TVA) subvenția necesară pentru centrale termice
- 44,57 lei/Gcal (inclusiv TVA) subvenția necesară pentru puncte termice.

Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

Facturarea se face către asociațiile de proprietari, unităților economice și sociale precum și persoanelor fizice cu care sunt încheiate convenții de facturare individuală.

CAPITOLUL IX: Forța majoră

Art. 14

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetază, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între delegatar și delegat

Art. 15 (1) Delegatul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

(2) Delegatarul trebuie să respecte obligațiile care îi revin conform legislației în domeniu.

(3) Lucrările de investiții aferente infrastructurii delegatului necesare pentru conformare la cerințele de mediu pot fi finanțate atât de delegat, cât și de delegatar.

(4) Începerea perioadei de încălzire pentru consumatorii de tip urban va avea loc după înregistrarea, timp de 3 zile consecutiv, între orele 20,00-6,00, a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior de +10° C sau mai mici, iar oprirea încălzirii se va face după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului exterior depășește -10° C, între orele 20,00-6,00.

CAPITOLUL XI. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia pe durata valabilității contractului de delegare

Art. 16 Personalul angajat al delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruirii.

CAPITOLUL XII. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 17 (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Delegării.

(2) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de Forță Majoră, sau a unor modificări legislative, constrângeri tehnice de orice natură care ar modifica echilibrul-financiar al Delegării

Art. 18 - (1) În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute,

datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico – financiar al furnizării Serviciului și dacă dezechilibru rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de preturi și tarife prevăzute la art.13. Prețuri și tarife, părțile convin să stabilească contribuția financiară a Delegatarului pentru acoperirea cheltuielilor de prestare a Serviciului, în baza documentației tehnico-economice întocmită și depusă în conformitate;

CAPITOLUL XIII. Rezilierea contractului de delegare

Art. 19. Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- a. în cazul în care delegatului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.E. privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- b. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, cu plata unei despăgubiri în favoarea delegatarului;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în favoarea delegatului.

CAPITOLUL XIV. Încetarea contractului

Art. 20 (1) Prezentul contract de delegare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul falimentului delegatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului delegat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei delegări, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea delegatarului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a delegării nu se percep daune;
- h) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor delegate ca și aferente infrastructurii serviciilor publice alimentare cu energie termică;
- i) subdelegarea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- j) alte clauze de încetare a contractului de delegare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de delegat în derularea delegării vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur, conform Anexa nr. 1;
- b) bunuri de preluare.

CAPITOLUL XV: Răspunderea contractuală

Art. 21

Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Art. 22 Este interzisă cesionarea contractului de delegare, fără acordul delegatarului.

CAPITOLUL XVI: Litigii

Art. 23

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVII.

Alte clauze

Art. 24 Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabilă a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data de 09.04.2021 și a fost încheiat în 3 exemplare.

**DELEGATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
TERMIS DOLJ**

**DELEGAT,
TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.**

**Director executiv,
Mihaela Roșca**



**Administrator,
Lorena Nicolăiță**

